

AWO-Kranichhof
Wohnungsgrößen und Mietpreise
Stand: 01.06.2026



Duisburg

76 Wohnungen - Kranichstraße 3-5

Wohnung	Etage 1	Etage 2	Etage 3	Staffel- geschoss	Größe in qm	Preis / qm	Nettomiete	Neben- kosten*	Hausnotruf**	Bruttomiete
A	1.01	2.01	3.01	-	43,8	13,00 €	569,40 €	4,15 €	50,64 €	801,81 €
	1.02	2.02	3.02	-						
	1.03	2.03	3.03	-						
	1.04	2.04	3.04	-						
	1.05	2.05	3.05	-						
B	1.06	2.06	3.06	-	44,2	13,00 €	574,60 €	4,15 €	50,64 €	808,67 €
	1.07	2.07	3.07	-						
	1.08	2.08	3.08	-						
	1.09	2.09	3.09	-						
	1.10	2.10	3.10	-						
	1.11	2.11	3.11	-						
C-1	1.12	-	-	-	76,2	13,00 €	990,60 €	4,15 €	50,64 €	1.357,47 €
C-2	-	2.12	3.12	-	74,1	13,00 €	963,30 €	4,15 €	50,64 €	1.321,46 €
D-1	1.13	-	-	-	59,4	13,00 €	772,20 €	4,15 €	50,64 €	1.069,35 €
D-2	-	2.13	3.13	-	59,1	13,00 €	768,30 €	4,15 €	50,64 €	1.064,21 €
	-	-	-	-						
E-1	1.14	-	-	-	51,2	13,00 €	665,60 €	4,15 €	50,64 €	928,72 €
	1.15	-	-	-						
E-2	-	2.14	3.14	-	50,9	13,00 €	661,70 €	4,15 €	50,64 €	923,58 €
	-	2.15	3.15	-						

AWO-Kranichhof
Wohnungsgrößen und Mietpreise
Stand: 01.06.2026



Duisburg

Wohnung	Etage 1	Etage 2	Etage 3	Staffel- geschoss	Größe in qm	Preis / qm	Nettomiete	Neben- kosten*	Hausnotruf**	Bruttomiete
F-1	1.16	-	-	-	51,5	13,00 €	669,50 €	4,15 €	50,64 €	933,87 €
F-2	- -	2.16 -	3.16 -	- -	51,2	13,00 €	665,60 €	4,15 €	50,64 €	928,72 €
G	1.17 1.18 1.20 1.21 1.22	2.17 2.18 2.20 2.21 2.22	3.17 3.18 3.21 3.22 3.23	- - - - -	54,2	13,00 €	704,60 €	4,15 €	50,64 €	980,17 €
H	1.19	2.19	-	-	60,5	13,00 €	786,50 €	4,15 €	50,64 €	1.088,22 €
K	- - - -	- - - -	- - - -	4.01 4.02 4.03 4.04	71,2	13,00 €	925,60 €	4,15 €	50,64 €	1.271,72 €
L 1				4.05a	48,2	13,00 €	626,60 €	4,15 €	50,64 €	877,27 €
L 2	-	-	-	4.05b	63,2	13,00 €	821,60 €	4,15 €	50,64 €	1.134,52 €
M	-	-	-	4.06	64,8	13,00 €	842,40 €	4,15 €	50,64 €	1.161,96 €
N	-	-	-	4.07	60,1	13,00 €	781,30 €	4,15 €	50,64 €	1.081,36 €
O	-	-	-	4.08	70,8	13,00 €	920,40 €	4,15 €	50,64 €	1.264,86 €
P	- -	- -	- -	4.09 4.10	73,3	13,00 €	952,90 €	4,15 €	50,64 €	1.307,74 €

AWO-Kranichhof
Wohnungsgrößen und Mietpreise
Stand: 01.06.2026



Duisburg

Wohnungs-Nr.	Lage	Größe in qm	Preis / qm	Nettomiete	Nebenkosten*	Hausnotruf**	Bruttomiete
1	Staffelgeschoss Seniorenzentrum Im Schlenk	54,90	13,00 €	713,70 €	3,15 €	50,64 €	937,28 €
2, 4,15		38,16	13,00 €	496,08 €	3,15 €	50,64 €	666,92 €
3, 14		39,21	13,00 €	509,73 €	3,15 €	50,64 €	683,88 €
5		51,58	13,00 €	670,54 €	3,15 €	50,64 €	883,66 €
6		65,01	13,00 €	845,13 €	3,15 €	50,64 €	1.100,55 €
7		51,74	13,00 €	672,62 €	3,15 €	50,64 €	886,24 €
8		38,76	13,00 €	503,88 €	3,15 €	50,64 €	676,61 €
9		37,65	13,00 €	489,45 €	3,15 €	50,64 €	658,69 €
10		47,51	13,00 €	617,63 €	3,15 €	50,64 €	817,93 €
11		39,81	13,00 €	517,53 €	3,15 €	50,64 €	693,57 €
12		37,63	13,00 €	489,19 €	3,15 €	50,64 €	658,36 €
13		49,48	13,00 €	643,24 €	3,15 €	50,64 €	849,74 €
16		55,15	13,00 €	716,95 €	3,15 €	50,64 €	941,31 €

*Die Nebenkosten können nach oben oder unten abweichen

**Bei Vorliegen eines Pflegegrades erhalten Sie einen Zuschuss der Pflegekasse zu Ihrem Hausnotrufanschluss in Höhe von 27,00 €.

AWO-Kranichhof
Wohnungsgrößen und Mietpreise
Stand: 01.06.2026



Duisburg

16 Wohnungen - Im Schlenk 1-3 (siehe Vermietungsplan auf der Rückseite)

